

## INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA

TVIRTINU  
Infrastruktūros valdymo  
agentūros direktorius

Giedrius Vanagas

### INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS SANDĖLIUOTI SKIRTŲ PATALPŲ ILGALAIKĖS NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2023 m. d. Nr.

Infrastruktūros valdymo agentūros sandėliuoti skirtų patalpų (negyvenamosios paskirties gamybinių, sandėliavimo ar specialiosios paskirties patalpų) nuomos techninė specifikacija (toliau – techninė specifikacija) – nuomojamą nekilnojamąjį daiktą apibūdinantys techniniai ir ekonominiai duomenys.

Infrastruktūros valdymo agentūra (toliau – IVA, Perkančioji organizacija, Nuomininkas) ketina išsinuomoti nekilnojamąjį daiktą – gamybinės, sandėliavimo ar specialiosios paskirties patalpas (toliau – Patalpos), atitinkančias šios techninės specifikacijos reikalavimus.

#### I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Bendras pageidaujamo išsinuomoti Patalpų plotas (įskaitant bendrojo naudojimo patalpas) turi būti apytiksliai nuo 175 iki 195 kv. m.

2. Patalpose turi būti galimybė įrengti 6 nenuolatines kompiuterizuotas darbo vietas (*ne belaidžio WiFi tinklo*) (vienai darbo vietai skiriant ne mažiau kaip 6 kv. m darbo vietos ploto).

3. Siūlomos išsinuomoti Patalpos turi būti Vilniaus mieste ir nutolusios nuo Infrastruktūros valdymo agentūros, adresu Giedraičių g. 41-101, Vilnius, ne daugiau kaip 8 km spinduliu.

4. Patalpų nuomos terminas – 3 (trys) metai nuo Patalpų perdavimo–priėmimo akto su Patalpų nuomotoju (toliau – Nuomotojas) pasirašymo dienos su galimybe šalių rašytiniu susitarimu pratęsti Patalpų nuomos terminą tokiomis pačiomis sąlygomis kas 1 (vienerius) metus.

5. Patalpų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną patalpos turi būti pritaikytos Perkančiosios organizacijos poreikiams pagal šioje techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.

6. Patalpoms ar pastatui, kuriame bus Patalpos, neturi būti taikoma jokių apribojimų, susijusių su Patalpų naudojimu, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos Nuomininko teisei į Patalpų nuomą (turtas neturi būti areštuotas, neturi būti teismo ginčo objektas).

7. Visos nuomojamos patalpos turi būti viename pastate (viename aukšte) su patogiu privažiavimu prekių iškrovimui (iškrovimo rampa ar panašiai). Patalpoms esant ne pirmame aukšte - turi būti krovinių liftas (keliamoji galia apie 750-1000 kg).

8. Nuomojamos Patalpos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų taip, kad nebūtų galimybės į jas nekontroliuojamai patekti iš kitų (ne Nuomininko nuomojamų) pastato patalpų. Esant poreikiui ir šalių sutartu laiku, į jas gali patekti ir Nuomotojo oficialūs atstovai, administruojantys Patalpas.

9. Nuomotojas savo lėšomis, atsižvelgiant į STR reikalavimus, parengia patalpų išplanavimą pagal Perkančiosios organizacijos poreikį (T.S. 22. Punktas) jį suderina su Nuomininku ir įrengia pertvaras. Tuo atveju, jeigu Patalpose bus atliekama pilna vidaus apdaila, su Perkančiąją organizacija suderinamas ir vidaus interjero įrengimo planas.

10. Nuomotojas turi suteikti-užtikrinti Nuomininkui ne mažiau kaip 6 laisvas vietas automobilių stovėjimo aikštelėje nuomojamame pastate, jo vidiniame kieme, garaže ar šalia pastato.

Turi būti užtikrinta į automobilių stovėjimo vietas patekti ir jomis naudotis visą parą visomis savaitės dienomis. Visos parkavimo vietos turi būti sunumeruotos ir pažymėtos Nuomininko inicialais, kad būtų aišku, jog šios vietos rezervuotos Nuomininkui.

11. Pastate, kuriame siūlomos išsinuomoti Patalpos, turi būti neribojamas patekimas į Patalpas Nuomininko darbuotojams bet kuriuo paros metu.

12. Nuomotojas privalo užtikrinti nuomojamų Patalpų, kitų pastato bendro naudojimo patalpų, pastato ir jam priklausančios teritorijos atitiktą darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimams visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį.

13. Nuomotojas privalo užtikrinti Patalpų ir pastato, kuriame bus nuomojamos Patalpos inžinerinių sistemų, įrenginių ir įrengimų tinkamą funkcionavimą pagal galiojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus, savalaikį ir kvalifikuotą jų aptarnavimą bei priežiūrą.

14. Patekimas į nuomojamas Patalpas turi būti pritaikytas įeigos kontrolės sistemai įrengti – duryse įrengiant tiesioginio veikimo elektromagnetines sklendes ar kitus su Nuomotoju suderintus durų fiksavimo sprendinius. Visose Patalpose turi būti numatyta galimybė įrengti apsaugos nuo įsibrovimo signalizacijos sistemą bei vaizdo stebėjimo kameras. Įrengimo išpildymo sąlygos bus pateiktos 9 punkte numatyto vidaus interjero įrengimo projekto derinimo metu (Nuomininkas signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemas įrengs pats savo lėšomis)

15. Nuomojamų Patalpų minimalūs fizinės apsaugos priemonių reikalavimai turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. Patalpų išorinės sienos ir perdangos – turi būti sumūrytos iš ne mažesnio kaip 200 mm storio kiaurymėtujų keraminių plytų mūro arba iš ne mažesnio kaip 250 mm storio skylėtuju plytų ar blokelių mūro, arba iš ne mažesnio kaip 120 mm storio pilnavidurių silikatinių plytų mūro ar panašių, analogišką atsparumą įsilaužimui užtikrinančių medžiagų. Jei sienos yra stiklo jo testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 356 ir jis turi atitikti ne žemesnius kaip P3A lygio atsparumo reikalavimus arba turi būti padengtas ne plonesne kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele.

15.2. patekimo į patalpas (išorės) durys – durų varčios, ir staktos testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1627, jos turi atitikti ne žemesnius kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus, durų užraktas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 1303 ir ji atitinka ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, arba plokštelinis užraktas, kurio korpusų testavimas atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 12209 ir jis atitinka ne žemesnio kaip 3 lygio reikalavimus. Jei duryse yra stiklo jo testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 356 ir jis turi atitikti ne žemesnius kaip P3A atsparumo reikalavimus arba turi būti padengtas ne mažesnio kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele. Durys turi būti pritaikytos įeigos kontrolės sistemai įrengti (duryse gamybos metu turi būti sumontuota tiesioginio veikimo elektromagnetinė sklendė be laisvo praėjimo funkcijos, iš vidinės patalpų pusės turi būti įrengtas durų pritraukėjas).

15.3. Langai – langų rėmai turi būti pagaminti iš tvirtos medžiagos, stiklo testavimas turi būti atliktas pagal Lietuvos standartą LST EN 356 ir jis turi atitikti ne žemesnius kaip P3A atsparumo reikalavimus arba turi būti padengtas ne mažesnio kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele.

16. Šios techninės specifikacijos 15 punkte nurodyti Patalpų fizinės apsaugos priemonių reikalavimai gali būti tikslinami 9 punkte nurodyto derinimo metu.

## **II. REIKALAVIMAI NUOMOJAMOMS PATALPOMS**

17. Patalpų išplanavimo poreikis kyla pagal reikalingą plotą, Nuomininko vykdomas funkcijas, techninę būklę, pertvarkymo galimybes. Nurodytos nenuolatinių darbo vietų ir kitų erdvių plotų ribos atspindi Perkančiosios organizacijos poreikį. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi užtikrinti nenuolatinių darbo vietų ir kitų patalpų išplanavimą pagal nurodytus kiekius ir atsižvelgdamas į nurodytas patalpų plotų ribas, nurodytas TS 22 punkte.

18. Patalpos ir bet kuri kita vieta pastato teritorijoje, kurioje darbuotojai gali būti darbo metu, turi atitikti privalomuosius minimalius saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Darboviečių

įrengimo bendruosiuose nuostatuose (Žin., 1998, Nr. 44-1224).

19. Nuomojamos Patalpos turi būti naujai įrengtos arba naujai suremontuotos. Nuomojamose Patalpose turi būti įrengti teisės aktų reikalavimus atitinkantys mechanizmai ir sistemos, kurie turi apimti patalpas, skirtas nenuolatinėms darbo vietoms ir patalpas, skirtas sandėliuoti bei montuoti ir testuoti:

19.1. Patalpų šildymas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

19.2. Patalpų apšvietimas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Visuose patalpose turi būti užtikrintas natūralaus (išskyrus Patalpų dalis, kurios gali būti įrengtos rūsyje) ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Apšvietimas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad būtų išvengta šviesos atspindžių nuo blizgių paviršių ir šviesos kontrastų. Languose turi būti sumontuotos žaliuzės arba šviesą nepraleidžiantys roletai, apsaugantys nenuolatinės darbo vietas nuo tiesioginių saulės spindulių.

19.3. Patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas turi būti įrengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Pageidautina, kad būtų galima naudoti vėdinimo įrenginius su HEPA filtrais, kurie per valandą yra pajėgūs pakeisti orą patalpoje ne mažiau kaip du kartus, taip pat turi būti galimybė atjungti nuomojamų patalpų recirkuliacines sistemas, gražinančias dalį oro atgal į patalpas. Taip pat pageidautina, kad patalpose būtų atidaromi langai (galimybė patalpas vėdinti natūraliai – grynu oru). Darbuotojai turi turėti galimybę reguliuoti patalpos mikroklimato parametrus pagal savo poreikius.

19.4. Patalpose turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei atitinkanti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį pastate ir Patalpose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės (įskaitant gesintuvus), atitinkančios Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse nustatytus reikalavimus ir kiekius.

19.5. Patalpos turi būti šildomos, vėdinamos, kondicionuojamos atskiriomis sistemomis nuo kitų pastate esančių ne Perkančiosios organizacijos patalpų. Siekiant taupyti eksploataavimo išlaidas, šios sistemos nustatomos pagal Perkančiosios organizacijos parametrus.

19.6. Poilsio, persirengimo, sanitarinės ir maitinimo patalpos turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

20. Visos suformuotos patalpos ir kitos bendro naudojimo erdvės turi būti sunumeruoti ir turėti informacines lenteles. Turi būti galimybė keisti tekstą informacinėse lentelėse. Visos nuomojamos Patalpos turi būti rakinamos. Nuomotojas turi pateikti kiekvienos darbo patalpos, rakinamų grotų ir apsauginių žaliuzių (jei tokios įrengtos) užraktų atskirus raktus, taip pat visų raktų atsargines kopijas. Atskiri raktai turi turėti patalpų žymas (numerius).

21. Šios techninės specifikacijos 22 punkte nurodyta informacija, susijusi su baldais, yra preliminarinė ir pateikiama tam, kad Nuomotojas galėtų kuo tiksliau pasiūlyti vidaus patalpų išplanavimą, nurodytą 9 punkte.

22. Reikalavimai siūlomoms Patalpoms:

22.1. Patalpos ir erdvės:

<b>Patalpų pavadinimas (minimalus dydis)</b>	<b>Kabinetų (erdvių) skaičius</b>	<b>Darbo vietų skaičius</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
Vienos nenuolatinės darbo	1	1	Kabinete bus įrengta nenuolatinė viena darbo vieta su kompiuterių lizdais (2xRJ45), kurioje

vietos kabinetas (ne mažiau kaip 10 kv. m)			planuojama montuoti darbo stalą su priestaliu, spintelę po stalą, kanceliarinę spintą. Taip pat bus statoma darbo kėdė ir ne mažiau kaip 2 svečių prisėdimui skirtos kėdės. Patalpa šildoma.
<b>Viso:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

## 22.2. Gamybinės patalpos:

<b>Patalpų pavadinimas (minimalus dydis)</b>	<b>Kabinetų (erdvių) skaičius</b>	<b>Darbo vietų skaičius</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
Elektroninės įrangos surinkimo / testavimo patalpa (ne mažiau kaip 30 kv. m)	1	5	Patalpoje bus įrengtos 5 nenuolatinės darbo vietos su kompiuterių lizdais (2xRJ45) Kiekvienai vietai bus montuojamas darbo stalas, Numatytas vėdinimas ir oro ištraukimas bei elektroninės įrangos montavimo stendas. Patalpa šildoma.
Mechaninės dirbtuvės (ne mažiau kaip 20 kv. m)	1	-	Patalpa pritaikyta metalo apdirbimui ir suvirinimui, darbo stalai. Numatytas vėdinimas ir oro ištraukimas bei įrangos montavimo stendas. Patalpa šildoma.
<b>Viso:</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	

## 22.3. Sandėliavimo patalpos

<b>Patalpų pavadinimas</b>	<b>Minimalūs dydžiai</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
Įrangos ir medžiagų saugojimo vieta	Ne mažiau kaip 85 kv. m	Turi būti suformuotos 3 atskiros įrangos ir medžiagų saugojimo vietos su atskirais rakinamais įėjimais, kurių išplanavimai: Nr. 1 - Ne mažiau kaip 70 kv. m Nr. 2 - Ne mažiau kaip 15 kv. m  Patalpose bus montuojami mobilūs arba stacionarūs stelažai su reguliuojamo aukščio lentynos, priklausomai nuo techninių patalpos išplanavimų. Patalpos šildomos. Patalpos negali būti įrengtos vietose, kurios gali būti lengvai užlietos vandeniu (po tualetais, dušinėmis ar panašiai).

## 22.4. Bendro naudojimo patalpos:

<b>Patalpų pavadinimas</b>	<b>Minimalūs dydžiai</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
Valgykla/ Poilsio erdvė	Ne mažiau kaip 15 kv.	Turi būti numatyta vieta poilsio erdvei. Šioje erdvėje planuojama statyti vieną stalą su 4-5 kėdėmis, du

	m	vienviečius minkštasuolius ir kavos staliuką, virtuvėlės/kavos zonos su galimybe pasišildyti maistą. Virtuvėlėje (kavos zonose) turėtų būti virtuvės baldai su integruota plautuve ir vandens maišytuvu.
Rūbinė su dušais ir WC	Ne mažiau kaip 15 kv. m	Turi būti suformuota patalpa persirengti ir aprangai saugoti. Patalpoje planuojama pastatyti 8 persirengimo spintas. Prie persirengimo patalpos turi būti įrengta drabužių bei avalynės džiovinimo patalpa ar vietos su džiovinimo įranga (džiovinimo spintos) ir ventiliacija. Sanitariniai mazgai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai. Patalpose įrengtais sanitariniais mazgais turi naudotis tik Nuomininko darbuotojai. Turi būti galimybė naudotis dušo patalpa – ji turi būti įrengta pastate, kuriame siūlomos išsinuomoti Patalpos.
Koridoriai (bendra erdvė)	Pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus	Užtikrinantys erdvę patogiam darbuotojų judėjimui.

### III. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

23. Jeigu pastate yra kitų patalpų, kurios neįeina į bendrą nuomojamų Patalpų plotą, šių patalpų priežiūrą ir administravimą užtikrina Nuomotojas.

24. Visą sutarties vykdymo laikotarpį Nuomotojas turės visiškai užtikrinti šių paslaugų teikimą (įskaitant eksploatacines medžiagas):

24.1. visų pastato ir nuomojamų Patalpų inžinerinių tinklų, įrenginių bei sistemų priežiūrą ir remontą;

24.2. nuomojamų Patalpų langų, durų ir kitų pastato dalių priežiūrą ir remontą;

24.3. pastato, teritorijos ir priešgaisrinės signalizacijos sistemų priežiūrą ir remontą (evakuacinės įgarsinimo sistemos priežiūrą, jei tokia yra);

24.4. pastato Patalpose esančių vėdinimo, kondicionavimo, šildymo, karšto ir šalto vandens ir nuotekų, priešgaisrinės sistemos, įeigos kontrolės sistemų tinklų (priklausančių ir nepriklausančių silpnų srovių sistemoms) ir įrenginių eksploataciją (priežiūrą), techninį aptarnavimą ir remontą;

24.5. bendrų su kitais nuomininkais (jei yra) naudojamų patalpų ir teritorijos valymą ir priežiūrą;

24.6. šiukšlių išvežimą;

24.7. pastato draudimą;

24.8. liftų ir kėlimo įrenginių priežiūrą ir remontą (jei yra);

24.9. elektros energijos, šalto, karšto vandens, patalpų šildymo apskaitos prietaisų įrengimą, remontą, periodinį patikrinimą;

24.10. sąskaitų už komunalines paslaugas (elektros energiją, vandenį, patalpų šildymą) ir eksploatacinių paslaugų teikimą;

24.11. pastato patalpose esančių elektros, kompiuterinių–telefoninių tinklų ir galinių įrenginių (pvz., santechniniai prietaisai, rozetės, jungikliai, šviestuvai, lemputės ir pan.) keitimą, eksploataciją (priežiūrą), techninį aptarnavimą ir einamąjį remontą;

24.12. lauko inžinerinių tinklų ir įrenginių priežiūrą ir remontą;

24.13. lauko apšvietimo priežiūrą ir remontą;

24.14. lietaus nuotekų šalinimą;

24.15. einamąjį ir kapitalinį remontą;

24.16. dezinfekcijos, deratizacijos ir dezinfekcijos paslaugas.

25. Nuomotojas visą sutarties galiojimo laikotarpį savo lėšomis moka su pastatu susijusios žemės ir kitus mokesčius.

26. Nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis turi užtikrinti Nuomotojo pastate (įskaitant Nuomininkui perduotas nuomoti Patalpas) ir pastato (Patalpų) teritorijoje Nuomotojo sumontuotos įrangos ir sistemų priežiūrą, gedimų šalinimą, aptarnavimą. Gedimai turi būti pašalinti ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, o avarijos atvejais – nedelsiant. Įrangos ir sistemų priežiūra ir aptarnavimas turi būti vykdomas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir gamintojo rekomendacijomis. Sugedusi įranga turi būti keičiama į tokių pat arba geresnių parametrų.

27. Nuomininkas su Nuomotoju atsiskaito už elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens naudojimą pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis, o nesant tokių prietaisų – proporcingai nuomojamam plotui. Nuomotojas turi pateikti sunaudotą kiekį ir kainą pagrindžiančius dokumentus. Šis atsiskaitymas už elektrą, šildymą, vandenį nėra priskiriamas Patalpų nuomos kainai.

28. Nuomotojas turi pateikti atskiras sąskaitas faktūras už Patalpų nuomą ir už sunaudotą elektrą, šildymą, vandenį bei kitas gautas paslaugas kiekvieną mėnesį už praeitą mėnesį.

29. Nuomotojas po 3 metų, Perkančiajai organizacijai pageidavus, neatlygintinai suremontuoja ir atnaujina nuomojamas patalpas.

#### **IV. REIKALAVIMAI ELEKTROS IR KOMPIUTERINIAMS TINKLAMS**

30. Reikalavimai vidaus elektros tinklui:

30.1. Turi būti įrengti atskiri tinklai buitinei ir kompiuterinei įrangai. Kompiuterinės įrangos prijungimo elektros rozetės turi būti pažymėtos ir atskirtos nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo rozečių.

30.2. Leistinas tolygus įtampos svyravimas ne didesnis kaip 2 V/s, svyravimas gali būti tarp 200V ir 242V.

30.3. Neturi būti impulsinių elektromagnetinių trikdžių, atsirandančių jungiant ir išjungiant galingus elektros maitinimo vartotojus.

30.4. Turi turėti virš įtampių ribotuvus (apsaugas nuo žaibo iškvos ar pan.).

30.5. Neturi būti aukšto dažnumo trikdžių, atsirandančių dėl elektromagnetinių spinduliavimų poveikio.

30.6. Kompiuterinių darbo vietų DV komutacinių lizdų komplektai turi būti atskirti nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo 220V įtampos lizdų;

30.7. Įžeminimo kontūro varža negali būti didesnė kaip 2 Ω;

30.8. Visos elektros tiekimo rozetės turi būti su įžeminimu.

30.9. Visos elektros tiekimo grandys turi būti įrengtos taip, kad nebūtų mazgo ar grandies, kurių sutrikimai ar remonto darbai nutrauktų pagrindinėje komutacinės spintos patalpoje esančių ir kitų įrenginių, skirtų patalpose esančios įrangos funkcionavimui užtikrinti, elektros maitinimą.

31. Reikalavimai vietiniam kompiuterių tinklui:

31.1. Patalpose turi būti įrengtas ne žemesnės kaip 6e kategorijos Ethernet kompiuterių tinklas (IEEE 802.3 duomenų perdavimo protokolas) pagal Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto (CENELEC) standarto EN 50173 (varinių ir optinių kabelių sistemų projektavimas, įdiegimas ir veikimas informacinėse technologijose) reikalavimus ir rekomendacijas.

31.2. Visi elementai, naudoti kompiuterinio tinklo įrengimui, t. y. kabeliai, kištukai, lizdai ir kt., turi atitikti 6e kategorijos reikalavimus.

31.3. Visi ryšių kabeliai turi būti paslėpti, pritvirtinti ir apsaugoti nuo mechaninio poveikio, o jų galai turi prijungti kompiuterinių rozečių lizduose ir komutacinių ryšių spintose sumontuotų komutacinių panelių lizduose. Rozečių ir komutacinių panelių lizdai privalo būti sužymėti (identifikuoti). Laisvų (nepajungtų ir neidentifikuotų) ryšių kabelių galų nuomojamose patalpose būti negali.

32. Reikalavimai nenuolatinėms kompiuterinėms darbo vietoms:

32.1. Kiekvienai nenuolatiniai darbo vietai turi būti įrengti 2 kompiuterių tinklo lizdai RJ45, sujungti su komutacine spinta.

32.2. Kiekvienai darbo vietai turi būti įrengtas 3 elektros rozečių blokas iš atskiro įrangos maitinimo tinklo.

33. Reikalavimai ryšių komutacinei spintai:

33.1. komutacinė spinta turi būti, ne mažesnė kaip 19 colių 20U su rakinamomis durelėmis ir šonais, įžeminta bei prieinamos tik Perkančiosios organizacijos darbuotojams, prižiūrintiems kompiuterinius tinklus.

33.2. Komutacinės spintos aptarnavimui turi likti ne mažiau nei 1 m laisvo ploto iš spintų priekio ir vieno šono ir ji turi būti įrengiama TS 22.3. papunktyje nurodytoje sandėliavimo patalpoje Nr. 2.

33.3. Patalpoje, kurioje bus įrengta komutacinė spinta, negali būti įrengtos vandens sistemos ir per jas negali eiti vandens ir dujų vamzdžiai.

33.4. Spintoje privalo būti įrengtas skydas su ne mažiau kaip 12 rozečių (C13 standarto lizdais).

33.5. Turi būti numatyta galimybė įvesti optinį kabelį prisijungimui prie pagrindinių išorės ryšių tiekėjų.

33.6. Turi būti numatytas temperatūros režimo palaikymas komutacinėje spintoje sumontuotai įrangai.

## V. KITOS SĄLYGOS

34. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti Patalpų nuomos pirkimo, jeigu neturės pakankamo, nuo jos nepriklausančio finansavimo (Nuomininkas yra iš Lietuvos Respublikos biudžeto finansuojama įstaiga), arba Patalpų nuomos pirkti nereikės vykdant įstatymais jam priskirtas funkcijas, arba dėl kitų priežasčių. Šiuo atveju jokios sankcijos Perkančiajai organizacijai netaikomos.

35. Jeigu šioje techninėje specifikacijoje, apibūdinant objektą, nurodytas konkretus pavadinimas ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, standartas, laikoma, kad jie yra tik orientaciniai.

Elektroninių apsaugos sistemų skyriaus vedėjas

Žydrūnas Dubinskas

