



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS
ŽEMĖS FONDAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES (KARINIO MOKYMO TERITORIJOS) BENDRASIS PLANAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS (KONCEPCIJA)

Vilnius, 2017

OBJEKTAS: Gaižiūnų karinio mokymo teritorija

PLANAS: Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrasis planas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: vietovės lygmens bendrasis planas



TURINYS: 1. Bendroji dalis

2. Teritorijos plėtojimo bendrieji sprendiniai

3. Grafinė dalis

1 brėžinys. Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos), Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrieji planai. Konceptcija (Ribų brėžinys) M 1 : 20 000

2 brėžinys. Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos), Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrieji planai. Konceptcija (Funkcinio zonavimo brėžinys) M 1 : 20 000

	VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius, Tel. (8 5) 261 8856, faks. (8 5) 262 1672, El. paštas: krasotvarka@vzf.lt	Planavimo organizatorius  Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija		
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Sutartis Nr. 2SU-80 Data 2015-12-11
Skyriaus vadovė		Aušra Kitovienė		A.V.
Vyr. specialistas		Nedmantas Kavaliauskas		
Vyr. specialistė		Vida Bujauskienė		

Jungtinės veiklos partneriai:

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Įmonė
Bendrojo plano vadovė	A 413	Laimutė Janulienė	IĮ „Atkulos projektai“
Miškų tvarkymo schemų vadovė	TPV 0019	Živilė Ribokienė	VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas
Žemės gelmių naudojimo plano vadovas	TVP 0004	Valdas Lukošius	B. Pinkevičiaus IĮ

TURINYS

TURINYS	3	psl.
1. BENDROJI DALIS	5	psl.
1.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano rengimo pagrindas	5	psl.
1.2. Planavimo sąlygos Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano rengimui	5	psl.
1.3. Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano tikslai ir uždaviniai	6	psl.
1.4. Teisinė aplinka.....	7	psl.
1.5. Sąvokos.....	8	psl.
2. TERITORIJOS PLĖTOJIMO BENDRIEJI SPRENDINIAI	10	psl.
2.1. Bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) variantai	11	psl.
2.2. Teritorinės plėtros koncepcija.....	12	psl.
2.3. Teritorijų tvarkymo režimai	12	psl.
2.4. Aplinkos apsauga ir kraštovaizdžio apsauga.....	13	psl.
2.5. Susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija.....	14	psl.
2.6. Inžinerinės aplinkos plėtojimas	15	psl.
3. GRAFINĖ DALIS	16	psl.

1 BRĖŽINYS. Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos), Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrieji planai. Koncepcija (Ribų brėžinys) M 1 : 20 000

2 BRĖŽINYS. Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos), Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrieji planai. Koncepcija (Funkcinio zonavimo brėžinys) M 1 : 20 000

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano rengimo pagrindas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrasis planas (toliau – Bendrasis planas).

Bendrojo teritorijų planavimo objektas – Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (planuojamos Gaižiūnų karinio mokymo teritorijos plėtros) teritorija, kurios plotas – 1955 ha. Atsižvelgiant į tai, kad funkciniais ryšiais susieta Jonavos rajono Gaižiūnų karinio mokymo teritorija bus plečiama į Kaišiadorių rajono savivaldybės teritoriją, rengiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės (karinio mokymo teritorijos) bendrasis planas.

Bendrojo teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmuo (Kaišiadorių rajono savivaldybės dalis).

Bendrojo plano organizatorius – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija. Įgaliota institucija – Infrastruktūros plėtros departamentas prie KAM.

Bendrojo plano rengimo pagrindas – LRV 2014 m. spalio 22 d. nutarimas Nr.1153 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos Ruklos seniūnijoje) ir Švenčionių rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos Pabradės seniūnijoje) bendrųjų planų rengimo“ bei nutarimo nauja redakcija – LRV 2016 m. liepos 20 d. nutarimas Nr. 747 „Dėl Jonavos, Kaišiadorių ir Švenčionių rajonų savivaldybių dalių (karinių poligonų ir karinio mokymo teritorijų) bendrųjų planų rengimo“.

Bendrojo plano rengimo tvarka

LRS nutarimu 2014 m. spalio 14 d. Nr. XII-1228 „Dėl Lietuvos kariuomenės karinių poligonų ir karinio mokymo teritorijų, esančių Jonavos rajono savivaldybės Ruklos seniūnijoje ir Švenčionių rajono savivaldybės Pabradės seniūnijoje, išplėtimo projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ „Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos Ruklos seniūnijoje) bendrasis planas pripažintas valstybinei svarbiu projektu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 skirsnio 23 straipsnio 1 punktu Bendrajam planui taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

1.2. Planavimo sąlygos Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano rengimui.

Bendrojo plano rengimui išduotos planavimo sąlygos:

Eil. Nr.	Planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
1.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	Nr. REG24211	2017-03-03
2.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija		2017-03
3.	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	Nr. REG22005	2017-02-13
4.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos	Nr. REG23036	2017-02-20
5.	Lietuvos Respublikos ūkio ministerija	Nr. REG23499	2017-02-24
6.	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų	Nr. REG23354	2017-02-22
7.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija	Nr. REG23137	2017-02-20
8.	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	Nr. REG23446	2017-02-27
9.	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	Nr. REG23863	2017-02-28
10.	AB „LITGRID“	Nr. REG21980	2017-02-06
11.	UAB „Kaišiadorių vandenys“	Nr. 98	2017-03-02

12.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Nr. REG22458	2017-02-10
13.	AB „Amber Grid“	Nr. REG23098	2017-02-20
14.	Civilinės aviacijos administracija	Nr. REG22893	2017-02-15
15.	Lietuvos kariuomenė	Nr. REG23177	2017-02-21
16.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Nr. REG22958	2017-02-17
17.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo		Neišdavė
18.	Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija		Neišdavė
19.	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija		Neišdavė
20.	Aplinkos apsaugos agentūra		Neišdavė
21.	Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas		Neišdavė

1.3. Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano tikslai ir uždaviniai.

Bendrojo plano tikslai:

- numatyti karinio mokymo teritorijos ribas Kaišiadorių rajono savivaldybėje;
- įvertinti esamas ir perspektyvines karinio poligono ir karinio mokymo teritorijoje, esančioje Jonavos rajono savivaldybėje, veiklos kryptis, kompleksiskai suplanuoti karinio mokymo teritorijos plėtrą Kaišiadorių rajono savivaldybėje, nustatyti jos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygas;
- suformuoti darnią ir tvarią kariuomenės ir vietos savivaldybės plėtros poreikiams neprieštarujančią aplinką, užtikrinančią nuolatinę darnią teritorijos plėtrą, įvertinti gamtos ir kraštovaizdžio vertybių apsaugą ir galimybes teritoriją panaudoti kuo racionaliau, atsižvelgiant į tai, kad funkciniais ryšiais susieta karinio poligono ir karinio mokymo teritorija bus plečiama ir Jonavos rajono savivaldybėje, ir taip pasiekti norimą pozityvų rezultatą – sudaryti sąlygas kariuomenės veiklos plėtrai;
- suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus, susijusius su teritorijos ir žemės sklypų naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygomis.

Bendrojo plano uždaviniai:

- nustatyti karinio mokymo teritorijos plėtros poreikius bendrųjų planų sprendinių galiojimo laikotarpiui, suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- išanalizuoti karinio poligono ir karinio mokymo teritorijose, esančiose Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, vykdomą veiklą, vykstančius natūralius (gamtinius) procesus, jų ypatumus ir suformuoti karinio mokymo teritorijos Kaišiadorių rajono savivaldybėje plėtros modelį, kuris leistų užtikrinti ilgalaikės bendras karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos (Jonavos ir Kaišiadorių rajonų savivaldybėse) ir juose vykdomos veiklos plėtros galimybes, derinant jas su vietos savivaldybės plėtros poreikiais, gamtos ir kultūros paveldo objektų apsauga;
- atsižvelgti į karinio poligono ir karinio mokymo teritorijų, esančių Jonavos rajono savivaldybėje, vykdomos veiklos plėtros kryptis ir nustatyti darnius veiklos vystymo galimybių sprendinius;
- suplanuoti inžinerinei ir karinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus;
- įvertinus žemės naudojimo poreikį, nustatyti karinio mokymo teritoriją, kurios reikia kariuomenės veiklai už karinio poligono teritorijos ribų;
- numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, specialiąsias žemės ir vandens naudojimo sąlygas;
- rengiant Bendrąjį planą, išnagrinėti ir, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūrų metu atlikus vertinimą ekonominiu, aplinkos apsaugos ir socialiniu aspektais, išrinkti optimalią karinio mokymo teritorijos plėtros alternatyvą, geriausiai atitinkančią Lietuvos kariuomenės, miškų urėdijų ir aplinkos apsaugos atstovų interesus;

- numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.

1.4. Teisinė aplinka.

Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrasis planas rengiamas kaip Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius keičiantis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame bus dalinai pakeisti ir detalizuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, peržiūrėti kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys planuojamos teritorijos tvarkymą ir naudojimą, bus nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentai, priemonės ir būdai, nusakantys santykius tarp gamtinės ir urbanizuotos aplinkos.

Teritorijų planavimo dokumentai ir ūkio šakų plėtros programos ir strateginiai dokumentai.

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

Bendrujų planų:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2002 m. spalio 29 d. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. 9-1154 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano“;
- Kauno apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas LRV 2009 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 672 „Dėl Kauno apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano patvirtinimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. V17-1 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos ir Žiežmarių miesto teritorijos bendrujų planų patvirtinimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis plano keitimas (rengiamas).

Specialiųjų planų:

- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta LRV 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašas, kurio neatskiriama dalis Kauno apskrities miškų priskyrimo miškų grupėms schema, patvirtinta LRV 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 520 „Dėl Kauno apskrities miškų priskyrimo miškų grupėms“;
- Kauno apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2016 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Kauno apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. V17-680;
- Vėjo jėgainių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. V17-302;
- Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. V17-83;
- Tele 2 mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymas Kaišiadorių rajono teritorijoje, patvirtinta Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. ;
- Vietinės reikšmės kelių Kaišiadorių rajone specialusis planas, patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2015 gegužės 28 d. sprendimu Nr. V17-149;

- Kaišiadorių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. ĮV-212 „Dėl Kauno ir Panevėžio apskričių ir jų teritorijas sudarančių savivaldybių teritorijų nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų patvirtinimo“;
- Būdos – Pravieniškių miškų biosferos poligono ribų planas ir nuostatai, patvirtinti LR Aplinkos ministro 2004 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. D1-590 Nr. „Dėl Babtų–Varlupos miškų, Balbieriškio miško, Biržų girios ir Būdos – Pravieniškių miškų biosferos poligonų įsteigimo, biosferos poligonų nuostatų bei biosferos poligonų ribų patvirtinimo“;
- Būdos – Pravieniškių miškų biosferos poligono gamtotvarkos planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-935 „Dėl Būdos – Pravieniškių miškų biosferos poligono gamtotvarkos plano patvirtinimo“.

Programų ir strateginių planų:

- Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta LRV 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;
- Valstybės ilgalaikės raidos strategija, patvirtinta LRS 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. IX-1187 „Dėl Valstybės ilgalaikės raidos strategijos“;
- 2014-2020 metų nacionalinė pažangos programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. 1482 „Dėl nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“;
- Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta LRS 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133;
- Nacionalinė susisiekiimo plėtros 2014-2022 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1253 „Dėl nacionalinės susisiekiimo plėtros 2014-2022 metų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas LR Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526.

Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais, statybos techniniais reglamentais, projektais ir planais, nurodytais planavimo sąlygose.

1.5. Sąvokos.

1. Esamas karinis poligonas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 545 Krašto apsaugos ministerijai valdymo teise suteiktas ir Nekilnojamo turto registre registruotas žemės sklypas, kuriame įrengiama stacionarinė kovinio mokymo ir pratybų infrastruktūra, statomi gynybinės infrastruktūros objektai, vyksta kovinio šaudymo ir sunkiosios kovinės ginkluotės ir technikos naudojimo pratybos.

2. Esama karinio mokymo teritorija – teritorija, kuri Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 545 suteikta Lietuvos kariuomenei neterminuotai naudotis karių ir karinių vienetų mokymui ir pratyboms, nekeičiant miškų ūkio žemės pagrindinės naudojimo paskirties.

3. Planuojama teritorija - teritorija, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas.

2. TERITORIJOS PLĖTOJIMO BENDRIEJI SPRENDINIAI

2.1. Bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) variantai.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta LR Krašto apsaugos ministro įsakymu, parengti Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrieji sprendiniai, kurių pagrindu siūlomi du konceptijos variantai:

- 1 variantas. Status quo variantas (nenumatant karinės mokymo teritorijos).
- 2 variantas. Racionalios plėtros variantas (plečiama Gaižiūnų karinio mokymo teritorija).

Konceptijos variantai

1 variantas. Status quo – variantas.

Status quo variante karinio mokymo teritorija nenumatoma Kaišiadorių rajono savivaldybėje. Pasirinkus šį variantą, pagal nustatytus karybos standartus šaudymo metu nepakaks teritorijos saugos zonoms kuopos ar kuopos grupės dydžio vienetų rengimui. Kariniai vienetai negalės vykdyti pilnaverčio, integruoto kovinio rengimo tarp skirtingų padalinių ir kariuomenės pajėgų rūšių.

Status quo variantas iš esmės netenkina lūkesčių, nes nebus sudarytos tinkamos sąlygos kariniam rengimui pagal nustatytus karybos ir NATO standartus.

2 variantas. Racionalios plėtros variantas

2014 m. buvo atlikta Lietuvos kariuomenės karinių poligonų ir karinio mokymo teritorijų, esančių Jonavos rajono savivaldybėje, Ruklos seniūnijoje ir Švenčionių rajono savivaldybėje, Pabradės seniūnijoje, išplėtimo galimybių studija. Nustatyta, kad poligonas su turima įranga, mokymo laukais ir infrastruktūra nebuvo naudojamas visu pajėgumu, nes nesudarė sąlygų užtikrinti rengimą pagal nustatytus standartus. Jei Gaižiūnų karinio poligono ir mokymų teritorijos būtų praplėsto bei aprūpinta visa reikiama įranga ir infrastruktūra kuopos lygio pratyboms vesti, tuomet pratybose galėtų dalyvauti daugiau karių. Antrame konceptijos variante numatoma Gaižiūnų karinio mokymo teritorijos plėtra, užtikrinanti karinį rengimą pagal nustatytus karybos ir NATO standartus.

Planinė - erdvinė koncepcija.

Karinio mokymo teritorijos planinė erdvinė struktūra ir esama funkcinė sankloda nekeičiama. Karinio mokymo teritorijoje dominuoja miškai ir miškingos teritorijos. Bet kokia karinio mokymo teritorijoje plėtotina su krašto apsauga susijusi veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Šį reikalavimą sudėtinga užtikrinti dėl krašto apsaugos veiklos specifikos, todėl dėl saugos reikalavimų ir pratybų metu skleidžiamo triukšmo, naujų gyvenamųjų, visuomeninių pastatų ir ūkininkų sodybų statyba planuojamos karinio mokymo teritorijos ribose neplanuojama.

Funkcinis zonavimas.

Planuojamos teritorijos perspektyvinės plėtros modelis formuojamas taikant polifunkcinio zonavimo metodą. Konceptijoje planuojamai teritorijai nustatoma funkcinė zona, atsižvelgiant į vyraujančią (prioritetinę) žemės naudojimo funkciją pagal teritorijos įsavinimo intensyvumo laipsnį. Planuojamos teritorijos polifunkcinis zonavimas pagal žemės naudojimą atliekamas siekiant konkretizuoti vyraujančių funkcijų tendencijas ir jų sąveiką su kitomis funkcijomis. Funkcinio naudojimo prioriteto zonos apima atskiras planuojamos teritorijos dalis, pasižyminčias gamtinės aplinkos ir urbanistinių sąlygų bei prioritetinių funkcinių interesų panašumu.

Planuojamoje Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies teritorijoje numatoma vieno tipo funkcinė zona – neurbanizuojamų teritorijų grupėje miškų ir miškingų teritorijų zona.

2.2. Teritorinės plėtros koncepcija.

- Pirmame koncepcijos variante Gaižiūnų karinio mokymo teritorijų plėtra nenumatoma.
- Antrame koncepcijos variante numatoma Gaižiūnų karinio mokymo teritorijos plėtra, užtikrinanti karinį rengimą pagal nustatytus karybos ir NATO standartus: numatomas karinio mokymo teritorijos plotas – 1930,36 ha. Karinio mokymo teritorija plečiama valstybinių ir privačių miškų sąskaita.

2.2.1. lentelė. Teritorijų palyginamieji rodikliai

Teritorija	1 variantas (Status quo)		2 variantas Racionalios plėtros variantas (koncepcija)	
	Plotas, ha	Plotas, proc.	Plotas, ha	Plotas, proc.
Karinio mokymo teritorija	-	-	-	-
Karinio mokymo plėtros teritorija	-	-	1930,36	100
Iš viso:	-	-	1930,36	100

2.3. Teritorijų tvarkymo režimai.

Bendrujų sprendinių formavimo stadijoje pateikiami bendrieji teritorijų tvarkymo režimai, kurie apibrėžia funkcinę sanklodą, galimus teritorijų naudojimo tipus konkrečioje funkcinėje zonoje, galimus žemės naudojimo būdus, leistiną pastatų aukštį ir užstatymo intensyvumą bei užstatymo tipą.

2.3.1. lentelė. Teritorijų tvarkymo režimai

Funkcinė zona	Galimi naudojimo tipai	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas
Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškai ir miškinga teritorija	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	Naujų pastatų statyba neužstatytuose žemės sklypuose neplanuojama	Naujų pastatų statyba neužstatytuose žemės sklypuose neplanuojama	-
		Ūkinių miškų sklypai			
		Teritorijos krašto apsaugos tikslams			
		Naudingųjų iškasenų teritorija			

2.4. Aplinkos apsauga ir kraštovaizdžio apsauga.

Gaižiūnų karinis poligonas buvo įkurtas 1931 m. nuošalioje Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje, apsuptoje Gaižiūnų miškais. Laikui bėgant ir pasitraukus Tarybų Sąjungos kariams, teritorija stipriai apaugo mišku. Gamtinė aplinka buvo ir yra svarbus faktorius karinio poligono ir karinio mokymų teritorijų funkcionavimui - miškinga, natūralių gamtinių kliūčių turinti aplinka pasitarnauja kaip gera bazė karių treniruotėms ir mokymui. Savo ruožtu, gamtinės aplinkos ypatumai karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos planavimą bei tvarkymą daro sudėtingesnį, sprendžiant plėtotės klausimus reikalauja pakankamą dėmesį skirti ekologiškai stabilios aplinkos formavimui bei pilnaverčio kraštovaizdžio išsaugojimui. Pastarųjų tikslų siekiamybė tiesiogiai įtakoja karinio poligono ir karinio mokymo teritorijų vystymo bendrųjų sprendinių formavimą, teritorijos funkcinį prioritetą, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą, o tuo pačiu sudaro sąlygas išvengti ar bent jau sumažinti su bendrojo plano sprendinių realizavimu susijusias aplinkosaugines problemas.

Tenka konstatuoti, kad planuojamos teritorijos gamtinės aplinkos ypatumai – miškingumas, hidrografinis tinklas, pelkėtumas, dirvožemiai ir kt., padėtis saugomų teritorijų ir gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu bei karinio mokymo teritorijos plėtos interesai, numatyti planavimo darbų programoje, formuoja kontroversiškas zonas, kur reikalingas kraštovarkinis kompromisas, įvertinant abi interesų grupes.

Viena iš opiausių kraštovarkinių problemų planuojamoje teritorijoje – planuojamos karinio mokymo teritorijos „persidengimas“ su saugomomis teritorijomis (2.4.1, 2.4.2 lentelės). Ši problema yra nauja – į planuojamo karinio mokymo teritorijos ribas didesne ar mažesne ploto dalimi patenka eilė saugomų teritorijų – Lomenos kraštovaizdžio draustinis (dalis), Palaraisčio telmologinis draustinis (dalis), Būdos-Pravieniškių miškų biosferos poligonas (dalis), buveinių apsaugai svarbios teritorijos – Būdos ir Pravieniškių miškai (LTKAI0005) (dalis), Palaraisčiai (LTKAI0009), Lomena ir Verkstinė (LTJOA0008) (dalis), paukščių apsaugai svarbi teritorija (Būdos-Pravieniškių miškų (LTKAIB006) (dalis).

2.4.1. lentelė. Ypač saugomos teritorijos planuojamoje Gaižiūnų karinio mokymo teritorijoje.

Eil. Nr.	Kategorija, pavadinimas	Apsaugos tikslai	Plotas, ha	Į esamos / planuojamos teritorijos ribas įsiterpusių saugomų teritorijų plotas, ha
				Karinio mokymo teritorijos
Valstybiniai draustiniai				
1.	<i>Lomenos kraštovaizdžio</i>	išsaugoti gilų vaizdingą Lomenos slėnį su riedulių atodangomis, senvagėmis, šaltiniais, šlapiais baltalksnynais bei pievas su gausia augalija ir gyvūnija	540,13	-/263,70
2.	<i>Palaraisčio telmologinis</i>	Išsaugoti turtingą rūšimis Palaraisčio aukštapelkę	346,46	-/345,81
Biosferos poligonai				
1.	<i>Būdos-Pravieniškių miškų</i>	Išsaugoti miškų ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti vapsvaėdžio (Pernis apivorus), jerubės (Bonasia bonasia), gervės (Grus grus), žvirblinės pelėdos (Glaucidium passerinum), juodosios meletos (Dryocopus martius), vidutinio genio (Dendrocopos medius) ir tripirščio genio (Picoides tridactylus) perinčias populiacijas.	5173,19	-/243,49

2.4.2 lentelė. „Natura 2000“ teritorijos planuojamoje Gaižiūnų karinio mokymo teritorijoje.

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas (kodas)	Teritorijos grupė	Buveinių ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos, augalų ir gyvūnų rūšys	Plotas, ha	Į esamos / planuojamos teritorijos ribas įsiterpusių „Natura 2000“ teritorijų plotas, ha
					Karinio mokymo teritorijos
1.	<i>Lomena ir Verkstinė (LTJOA0008)</i>	BAST	7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės; 9050 Žolių turtingi eglynai; 91E0 Aliuviniai miškai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9010 Vakarų taiga	540,13	– / 263,70
2.	<i>Palraistis (LTKAI0009)</i>	BAST	91D0 Pelkiniai miškai; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; 91E0 Aliuviniai miškai	346,46	– / 345,81
3.	<i>Būdos-Pravieniškių miškai (LTKAIB006)</i>	PAST	Vapsvaėdžių (<i>Pernis apivorus</i>), jerubių (<i>Bonasia bonasia</i>), gervių (<i>Grus grus</i>), žvirblinių pelėdų (<i>Glaucidium passerinum</i>), juodųjų meletų (<i>Dryocopus martius</i>), vidutinių margųjų genių (<i>Dendrocopos medius</i>), baltnugarių genių (<i>Dendrocopos leucotos</i>), tripirščių genių (<i>Picoides tridactylus</i>) perinčios populiacijos	5173,19	– / 243,49

Plečiant karinio mokymo teritorijos ribas, Kaišiadorių rajono savivaldybėje į jas patenka 853 ha saugomų teritorijų ploto.

Nenumatoma keisti saugomų teritorijų, patenkančių į karinio mokymo teritorijas, apsaugos ir tvarkymo reglamentų. Visais atvejais, karių mokymo elementai, į karinio mokymo teritoriją patenkančiose saugomose teritorijose, gali būti vykdomi tik neprieštaraujant šių saugomų teritorijų nuostatams ir nepakenkiant čia saugomoms vertybėms.

Specialūs aplinkosauginiai reikalavimai karinės veiklos vykdymui saugomose teritorijose bus nustatomi sprendinių konkretizavimo stadijoje.

Vykstant kariniams mokymams, neišvengiamai bus daromas tam tikras poveikis aplinkai, todėl planuojant pratybas turi būti skiriamas reikiamas dėmesys žmonių, augalijos, gyvūnijos apsaugai bei imamasi priemonių mažinant triukšmą, atliekų kaupimąsi, taikant prevencines priemones, padedančias išvengti oro, vandens ir dirvožemio taršos. Vienas iš pagrindinių poligono aplinkos apsaugos būklės stabilumo ir kokybės garantų – vykdamas karinę veiklą laikytis šalyje galiojančių aplinkosaugos teisės aktų.

Plečiamoje į Kaišiadorių rajono savivaldybę karinio mokymo teritorijoje, Lietuvos Respublikai priklausančią miškų ūkio paskirties žemę ir miško išteklius patikėjimo teise valdo VĮ Kaišiadorių miškų urėdija.

Visa galima veikla karinio mokymo teritorijose yra reglamentuota LR Vyriausybės 2000 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 545 „Dėl Lietuvos kariuomenės karinių poligonų ir karinio mokymo teritorijų“.

Racionalus žemės gelmių išteklių išsaugojimas ir naudojimas vykdomas LR teisės aktų nustatyta tvarka.

2.5. Susisiekimo sistemos plėtojimo koncepcija.

Pagrindiniai įvažiavimai ir išvažiavimai į Gaižiūnų karinio poligono teritoriją yra iš Jonavos rajono savivaldybėje esančių Ruklos miestelio bei Gaižiūnų geležinkelio stoties. Karinio poligono ir karinio mokymo teritorijas su

Jonavos miestu jungia valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 143 „Jonava–Žasliai–Kalniniai Mijaugonys“ bei rajoninis kelias Nr. 1503 „Jonava–Gaižiūnai“. Plane pažymėti pagrindiniai karinio poligono keliai esant poreikiui platinami iki 12 m pločio.

Susisiekimui su plečiamomis karinio poligono ir karinio mokymo teritorijų dalimis pratybų ir mokymų metu siūloma geležinkelio ruože Jonava-Kaišiadorys pagal galimybę įrengti dvi dviejų lygių sankirtas ir vieną papildomą nereguliuojamą pervažą 5 km atstumu nuo esamos Gaižiūnuose, skirtą karinės technikos pravažavimui. Viena iš dviejų lygių sankirtų siūloma Kaišiadorių rajono savivaldybės dalyje Vadų miške.

2.6. Inžinerinės aplinkos plėtojimas.

Inžinerinės infrastruktūros plėtra Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje, plečiant Gaižiūnų karinio mokymo teritoriją, nenumatoma.

Melioracija.

Planuojamoje teritorijoje yra melioracinė sistema, susidedanti iš sausinamųjų griovių tinko. Dalis griovių yra užaugę medžiais ir krūmais ar savaimė sunykę. Tai sąlygoja kai kurių poligono vietų užmirkimą. Intensyviai naudojamose teritorijose būtina rekonstruoti esamą melioracinę sistemą, esant poreikiui, įrengti naują.

Gaisrinė sauga.

Miškų priešgaisrinė apsauga. Priešgaisrinę miško apsaugą reglamentuoja Priešgaisrinės miško apsaugos taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 1995 m. balandžio 7 d. Nr. 500. Jose pateikti bendri reikalavimai, priešgaisrinių juostų įrengimo, gaisrų gesinimo organizavimo tvarka, miškų urėdijų, naudotojų ir savininkų funkcijos. Pagal Nacionalinę miškų ūkio sektoriaus plėtros 2012-2020 metų programą, patvirtintą LR Vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 569, siekiama sukurti ir palaikyti bendrą valstybinę miško priešgaisrinių priemonių sistemą, užtikrinančią visų nuosavybės formų miškų priešgaisrinę apsaugą.

Lietuvos Respublikos teritorijos miškuose taikoma vientisa valstybinė priešgaisrinių priemonių sistema, apimanti stebėjimo, profilaktines ir priešgaisrines saugos priemones. Svarbiausieji šios sistemos tikslai yra mažinti miško gaisrų pavojų, vykdyti jų prevenciją, didinti medynų atsparumą gaisrams, prognozuoti, stebėti ir gesinti gaisrus. Plečiamoje karinio mokymo teritorijoje būtina užtikrinti miškų priešgaisrinių apsaugos taisyklių laikymąsi.

3. GRAFINĖ DALIS